



Objekt:

Außenreinigung	Anzahl p.a.	Turnus
manuelles Kehren der Fahrbahn bis zur Fahrbahnmitte, wenn keine Stadtreinigung erfolgt	12	
Pflege Baumscheiben auf dem Gehweg, wenn keine Stadtreinigung erfolgt	2	
manuelles Kehren des Schnittgerinne, wenn keine Stadtreinigung erfolgt	12	
Reinigung öffentlicher Gehwege (kehren, rechen, blasen - je nach Untergrund/Zustand)	26	
Bekämpfung von Wildwuchs (mechanisch) nur Gehweg!	4	
Reinigung der Wege und Hofflächen im Grundstück (kehren, rechen, blasen - je nach Untergrund/Zustand)	26	
Bekämpfung von Wildwuchs (mechanisch) Wege und Hofflächen im Grundstück!	6	
Kehren des Müllstandplatzes (direkte Müllablagerungen werden separat berechnet)	26	
Reinigung Fußabtreterroste, Einlaufrinnen	2	
Beseitigung von aufliegenden Schmutz und Entfernung von Wildwuchs aus dem Traufstreifen	12	
Beseitigung von Laub auf Rasenflächen (2 x Herbst, 1 x Frühjahr)	3	
Mähen der Rasenflächen (April - Oktober) Wuchshöhe 5 - 6 cm	8	
Strauchschnitt bis 2,50 m Höhe, Entfernung abgestorbener und kranker Äste und Zweige bis 2 cm Durchmesser	1	
Pflege von Rabatten: Entfernung von Wildwuchs, abgestorbener Pflanzenteile	2	
Heckenformschnitt incl. Entsorgung / 3 Seitig	2	
Tiefgarage - <u>kehren</u> der Tiefgaragenabfahrt und Zufahrtwege	26	
Tiefgarage - <u>kehren</u> der Fahrfläche	6	
Tiefgarage - Stellplätze <u>kehren</u> Ausführung nach Aushang	4	
Grundhafte Reinigung der Tiefgarage	1	
Sie können auch Angebote zum Vertikutieren, bewässern, auftragen von Rindenmulch und andere Diensleistungen zeitnah erhalten, um den Werterhalt Ihrer Immobilie zu erhalten und dadurch steigern.		

Leistungsverzeichnis (Anlage 1)

Unterhaltsreinigung	Anzahl p.a.	Turnus
zweistufige Unterhaltsreinigung des Treppenhauses, Reinigung freigeräumter Fensterbretter, Handläufe Griffspuren an der Haustür und Spinnwebenentfernung	52	
Feuchtreinigung Lichtschalter, Geländer	12	
Feuchtreinigung der Klingel- und Briefkastenanlage	12	
Bodenreinigung Kellergänge und Gemeinschaftsräume, einschl. Heizraum (Kehren, ggf. feucht wischen, Beseitigung Spinnweben)	12	
Reinigung der Treppenhausfenster einschließlich Rahmen und sonstige Glasflächen	4	
Feuchtreinigung der Leuchten und Lampen	4	
Bereitstellung der Mülltonnen	Anzahl	
Mülltonnen entsprechend dem Turnusplan der Stadtreinigung zur Abholung bestellen und nach der Leerung wieder zurückstellen.		
Transportwegegebühr Restabfall (schwarz)		
Transportwegegebühr Papierabfall (blau)		
Transportwegegebühr Restabfall (gelb)		
Transportwegegebühr Bioabfall (braun)		
Havarie- und Servicepauschalen	Anzahl p.a.	Turnus
<p>Havariepauschale: Rufbereitschaft (Mo - Fr 18:00 - 07:00 und Sa/So/Feiertag 24h) für Havarien, zwecks Meldungen an Hausverwaltung/ Eigentümer oder Handwerker weiterzuleiten. Für die Realisierung dieser Dienstleistung ist das Ausfüllen und das regelmäßige Aktualisieren unseres Notfallformulars zwingend notwendig!</p> <p>Servicepauschale: Ablesung von Zählerständen an Gemeinschaftsanlagen nach Aufforderung/Wechsel von Leuchtmittel incl. Leuchtmittelpauschale (4 Stück)/Zugangsgewährung für Firmen nach vorheriger Terminabsprache/Tauschen von Klingel- und Briefkastenschildern nach Aufforderung/Anbringen oder Entfernen von Aushänge, sowie sonstige Zusatzleistungen im Rahmen der Hausmeistertätigkeit</p>	12	
	12	
Winterdienst gem. Stadtordnung	Monate	Zeitraum
Der Winterdienst beinhaltet folgende Flächen: öffentlicher Gehweg (1,50m breit), Wege zum Eingang, zur Briefkastenanlage, zum Müllplatz (1,00m breit)	5 Mon.	01.11. -31.03.

Durchführung des Winterdienstes entsprechend der Stadtordnung. Räumen und Streuen entsprechend der aktuellen Wetterlage und Detailblatt im Anhang, einschl. Bereitstellung und Beräumung des Streugutes nach Bereitschaftsende. Inklusive **20 Einsätze**. Darüber hinaus gehende Einsätze werden zusätzlich berechnet. Winterdienstbereitschaft 01.11. - 31.03. Sollte Streusalz zum Einsatz kommen, wird dies gesondert abgerechnet.

Die markierten Bereiche bitte auf Notwendigkeit / Umfang prüfen! - Danke! -