

**Objekt:**

<b>Außenreinigung</b>	Häufigkeit im Jahr	gewünscht (bitte ankreuzen)
Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes des Objektes, Sichtkontrolle auf Funktionstüchtigkeit aller haustechnischer Anlagen, Achten auf Einhaltung der Hausordnung, sowie Auflesen von Unrat aus der Anlage	wöchentl.	
Reinigung öffentlicher Gehwege		
Reinigung der Hofflächen		
Reinigung Schnittgerinne (Schnittgerinne 0,5m breit)		
Bekämpfung von Wildwuchs (chemisch) <b>ohne</b> öffentlichen Gehweg!		
Bekämpfung von Wildwuchs (mechanisch)		
Reinigung des Müllstandplatzes		
Mülltonnen entsprechend dem Turnusplan der Stadtreinigung zur Abholung bestellen und nach der Leerung wieder zurückstellen		
Reinigung Fußabtreterroste, Einlaufrinnen, Lichtschächte, Fallrohre		
Beseitigung von Laub ( 2 x Herbst, 1 x Frühjahr)		
Mähen der Rasenflächen (April - Oktober)		
Strauchschnitt bis 2,50 m Höhe, Entfernung abgestorbener und kranker Äste und Zweige bis 20 cm Durchmesser		
Heckenformschnitt incl. Entsorgung / nach m <sup>2</sup> Schnittfläche!		
Rabattenpflege/ Entfernung Wildwuchs		
<b>Unterhaltsreinigung</b>	Häufigkeit im Jahr	
Kehren und feuchtes Wischen des Treppenhauses		
Reinigung der Fenster einschließlich Rahmen und sonstige Glasflächen, sowie Leuchten und Lampen		
Feuchtreinigung Lichtschalter, Handläufe, Geländer, Fensterbänken und Brüstungen, Entfernung von Griffspuren von den Hauseingangstüren, Entfernung von Spinnweben im Treppenhaus		
Feuchtreinigung der Klingel- und Briefkastenanlage		
Reinigung Kellergänge und Gemeinschaftsräume, einschl. Heizraum (Kehren, ggf.feucht wischen, Beseitigung Spinnweben, Reinigung Heizrohre, Heizkörper)		
Tiefgarage - Zufahrt reinigen		
<b>Havarie - und Servicepauschale</b>		
24 h Rufbereitschaft für Notfälle und Havarien, Meldung an Hausverwaltung bei Schäden, Beschriftung Klingelschild nach Auszug, Ablesung Zählerstände nach Aufforderung	monatl.	
<b>Winterdienst gem. Stadtordnung</b>		
Durchführung des Winterdienstes entsprechend der Stadtordnung. Räumen und Streuen nach Bedarf, einschl. Bereitstellung und Be- räumung des Streugutes nach Bereitschaftsende. Inclusive 20 Einsätze. Darüber hinaus gehende Einsätze werden zusätzlich be- rechnet. Winterdienstbereitschaft 01.11. -31.03. Sollte Streusalz zum Einsatz kommen, wird dies gesondert abgerechnet.	01.11. - 31.03.	
<b>Der Winterdienst beinhaltet folgende Flächen:</b> öffentlicher Gehweg_(1,50m breit), <u>Wege</u> zum Eingang, zu Stellplätzen, zur Briefkastenanlage, zum Müllplatz (1,00m breit), <u>Zufahrt</u> zur TG und Müllbox		
<b>Winterdienst - zusätzliche Vereinbarung:</b>		
Dem Kunden wird bei Erfordernis ein 200 l Streugutbehälter mit Deckel, befüllt mit Streusplitt 2-5 mm gestellt. Der Behälter geht in das Eigentum des Kunden über. <b>Die Kosten belaufen sich auf einmalig 172,00 € zzgl. Mwst. Die Rechnungslegung erfolgt nach Auslieferung.</b>		