

# Leistungsverzeichnis

Objekt:

Pos	Leistung	Häufigkeit im Jahr
<b>Hausmeisterleistungen</b>		<b>bitte eintragen</b>
1	Überprüfung des allgemeinen Zustandes im Objekt, Meldung von Schäden, Mängeln und Pflegehinweisen	
2	Reinigung öffentlicher Gehweg, sonstige Hofwege und Flächen	
3	Reinigung Schnittgerinne	
4	Beseitigung Unkraut auf befestigten/unbefestigten Wegflächen	
5	Ableasen von Unrat von Rabatten,- Pflanz- und Grünflächen	
6	Entfernung von Laub auf allen Grundstücksflächen ( Oktober- März)	
7	Rasen mähen ( April - Oktober)	
8	Sträucher und Bäume bis 2,50 m Höhe schneiden ( Oktober - März)	
9	Formhecken schneiden	
10	Reinigung Müllstandplatz	
11	Mülltonnen entsprechend dem Turnusplan der Stadtreinigung zur Abholung bereitstellen und nach der Leerung wieder zurückstellen	
12	Entleeren und Reinigen von Abtretern, Rinneneinläufen und sonstigen Einläufen	
13	Entfernung von Spinnweben an Fallrohren und Außenfassadenflächen	
14	Füllstand der Heizung kontrollieren und bei Bedarf auffüllen (Wasserdruck / Heizöl) <b>in der kälteren Jahreszeit wöchentlich</b>	
15	Trinkwasserfilter spülen ohne Wartung,	
16	Pumpensümpfen spülen	
17	Außenwasserhähne zur Wintersicherung abstellen und im Frühjahr wieder funktionsfähig machen	
18	Kontrolle und Reinigung der Klingel-und Briefkastenanlage (Namen, Werbeaufkleber, etc.) Neubeschriftung einzelner Namen nach Auszug auf Anforderung	
19	Beleuchtungskontrolle, Wechsel defekter Leuchtmittel ( <b>Material wird gesondert abgerechnet</b> )	
20	Zählerstand Elektro/Gas/Wasser zum Jahresende ablesen ( <b>nach Aufforderung</b> )	
21		

<b>Unterhaltsreinigung</b>		
1	Kehren und feucht Wischen aller Treppen und Podeste im Treppenhaus	
2	Kehren der ggf. feucht Wischen der gemeinschaftlichen Flächen im Keller und Heizraum	
3	Reinigung Einbauten Ablagen, Rohrleitungen, Fensterbänke, Ausguss, Bodeneinläufe, Spinnweben in Technikräumen / Heizraum	
4	Feuchtreinigung der Fensterbänke, der Geländerhandläufe und der Lichtschalter	
5	Reinigung der Hauseingangstür incl. Entfernung von Griff- und Trittspuren auch an Glasflächen	
6	Feuchtreinigung der Gemeinschaftstüren im Kellerbereich, Geländer, Entfernen von Spinnweben im Treppenhaus und im Kellerbereich	
7	Tiefgarage - Zufahrt reinigen	
8	Fensterreinigung beidseitig einschließlich Rahmen im Treppenhaus und Kellerfenster in den Gemeinschaftsräumen	
9	Reinigung Beleuchtungskörper im Treppenhaus und Gemeinschaftsräumen	
14		
<b>Winterdienst gem. Stadtordnung</b>		<b>bitte ankreuzen, wenn gewünscht</b>
Winterdienst gemäß Stadtordnung. öffentl. Wege des Grundstücks, Zuwegungen zum Eingang, Müllbox, Briefkastenanlage. Einsätze im Winterdienst im Zeitraum von <b>01.11.-30.03.</b> bei Bedarf, max. Anzahl der Einsätze 20 Stk., darüber hinaus notwendige Einsätze werden als Sonderleistung abgerechnet.		
<b>Winterdienst - zusätzliche Vereinbarung:</b> Dem Kunde kann bei Erfordernis ein 200 l Streugutbehälter mit Deckel, befüllt mit Streusplitt 2-5 mm gestellt werden. Der Behälter geht in das Eigentum des Kunden über. <b>Die Kosten belaufen sich auf einmalig 172,00 € zzgl. Mwst. Die Rechnungslegung erfolgt nach Auslieferung.</b>		
<b>Rufbereitschaft / sonstiges</b>		<b>bitte ankreuzen, wenn gewünscht</b>
24-h-Rufbereitschaft, bei Havarie und Notfällen Information an die Hausverwaltung, bzw je nach erteilter Handlungsvollmacht eigenständige Beauftragung von Fachfirmen		
<b>erteilte Handlungsvollmacht in Euro:</b>		
Alle für die Erfüllung der vorgenannter Arbeiten notwendigen Gerätschaften werden vom Auftragnehmer gestellt. Ebenfalls enthalten ist die Entsorgung des Rasenschnitts, Laubanfall, Heckenschnitt. Die Durchführung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen an der Gemeinschaftsanlage oder Sondereigentum erfolgt bei Bedarf und vorheriger Beauftragung durch den Eigentümer oder Hausverwalter.		

**Die Endsumme wird in einer Jahresrechnung, zahlbar in monatlichen Raten abgerechnet.**